

Stedenbouwkundig advies

Galjoen Amstelveen

in opdracht van: Utrechts Huys

11 november 2020



Luchtfoto met plangebied (rood omcirkeld) in omgeving, bron: Google Earth



Luchtfoto met plangebied (rood omkaderd) in context, bron: Google Earth

Locatiebeelden



Zicht vanaf noordzijde op plangebied



Zicht vanaf zuidzijde op plangebied



Woonwijk gezien vanaf de ontsluitingsweg Galjoen



Straatbeeld woonwijk ten noorden van plangebied



Overgang woonwagens en plangebied aan noordzijdestreetview



Open agrarisch landschap en Nesserlaan aan zuidzijde

Schakel naar de polder

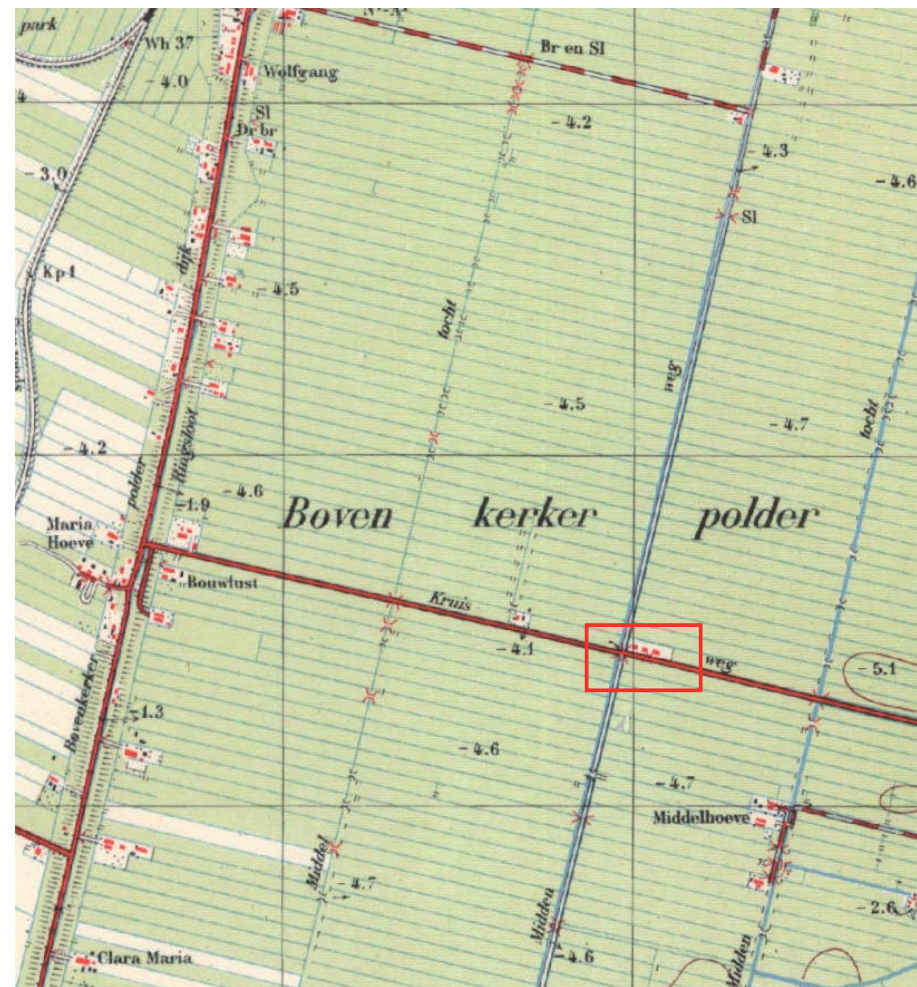


Zicht over het open agrarisch landschap ten zuiden van het plangebied, bron: Google streetview

Historie



1850

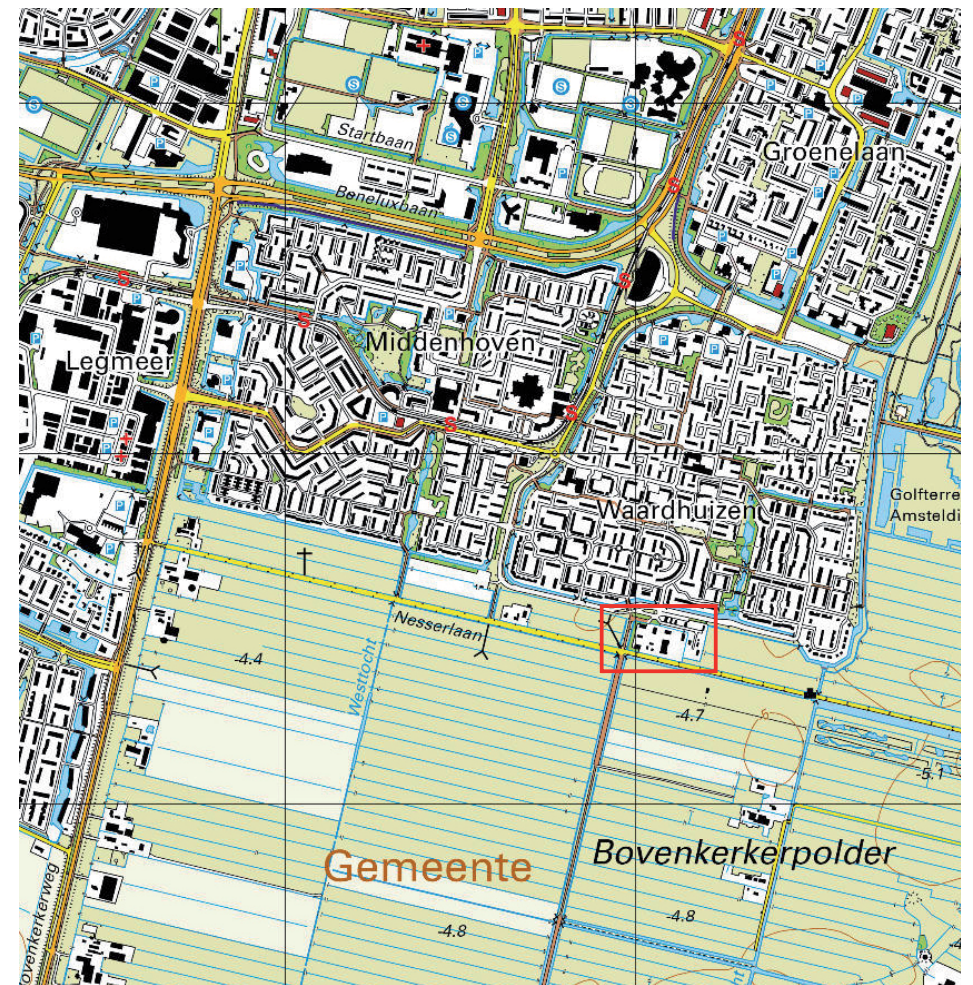


1952

Historische kaarten, bron topotijdreis.nl



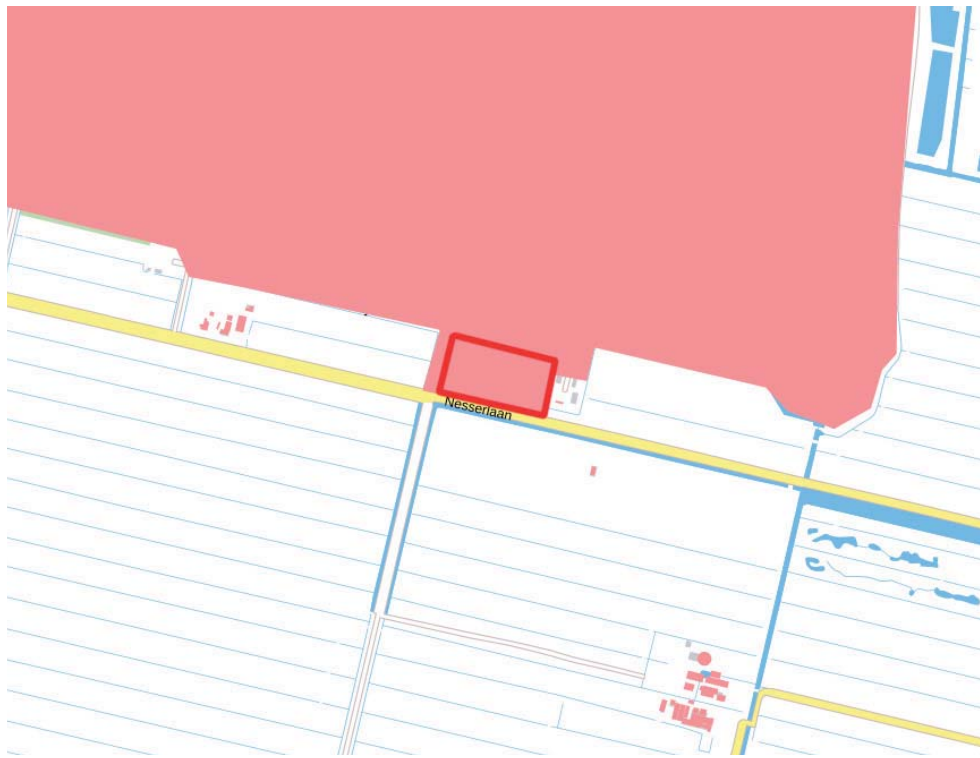
1988



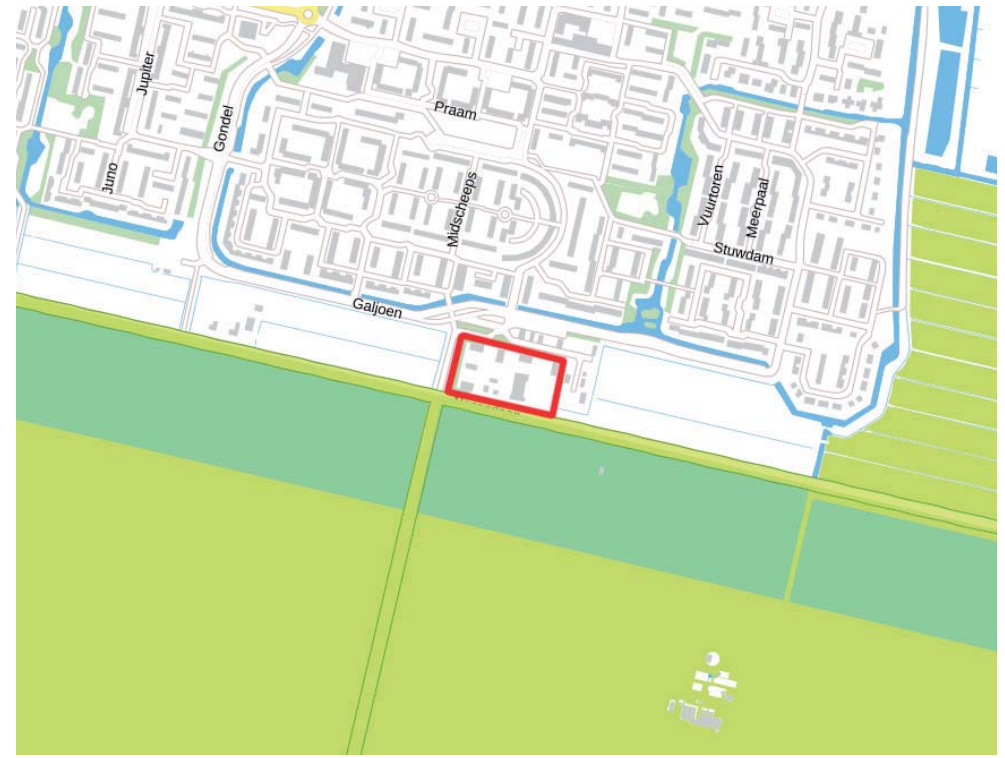
2019

Historische kaarten, bron topotijdreis.nl

Provinciaal Beleid (PRV)

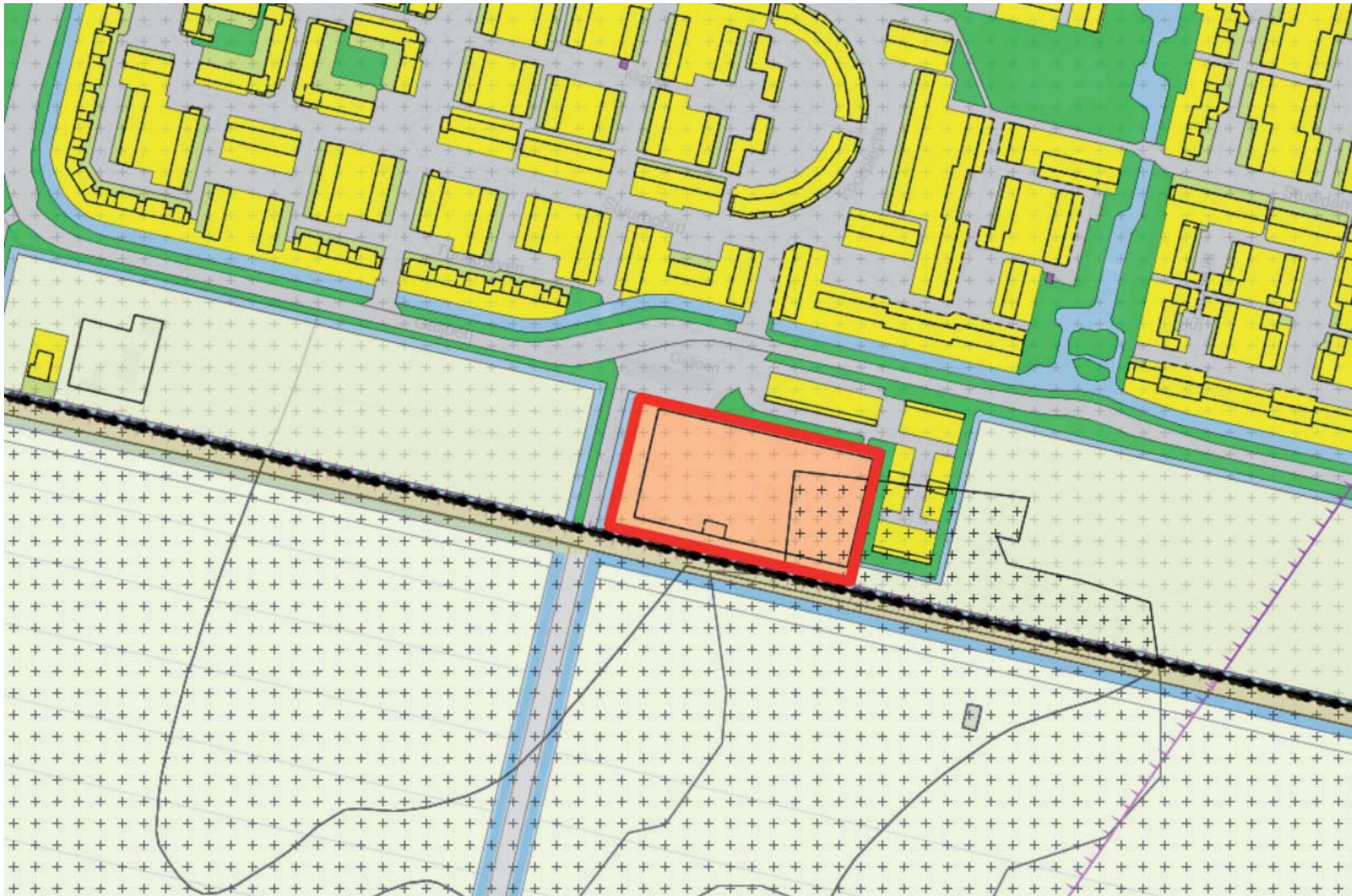


Provinciale Ruimtelijke Verordening kaart BSG, plangebied rood omkaderd



Provinciale Ruimtelijke Verordening kaart Natuurgebieden, plangebied rood omkaderd

Bestemmingsplan



Bestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015, plangebied rood omkaderd

Denkrichtingen



Ontwikkelrichting: Creatieve sector/broedplaats/woon-werkkavels,
ingepast in bestaande bebouwing, combinatie met nieuwbouw



Referentiebeelden

Ontwikkelrichting: Ontmoetingsplek in landschap (TOP), vergaderlocatie met restaurant en een bezoekerscentrum



Referentiebeelden

Ontwikkelrichting: Zorgerv, ingepast in open landschap



Referentiebeelden

Ontwikkelrichting: Nieuwbouw zorg- en/of zorgwoningen



Referentiebeelden

Ontwikkelrichting: Woonerf, landschappelijke wonen



*Referentiebeeld
landschappelijk
wonen*



*Referentiebeelden wonen op knooperf, wonen ingepast in het landschap
en bijbehorende bebouwing*



*Referentiebeelden collectieve
woonvormen*

Ontwikkelrichting: Horeca en/of detailhandel



Ontwikkelrichting: zorg dagbesteding, ingepast in bestaande bebouwing en/of nieuwbouw



Referentiebeelden

VOLLMER & PARTNERS

stedebouw en landschap



adres

Arnhemseweg 6
3817 CH Amersfoort

telefoon

033 285 1685

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl